

## บทที่ 4

### สรุปผลและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	80	75	3	1	1
มาตรการติดตามตรวจสอบ	13	10	3	-	-
รวม	93	85	6	1	1
ร้อยละ	100	91.40	6.45	1.08	1.08

#### 4.2 ข้อเสนอแนะ

สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ และ การใช้น้ำ</b>	ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✗	โครงการยังไม่ได้ตรวจวัดค่า BOD5 ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงยังไม่ทราบประสิทธิภาพของระบบบำบัด	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นต่อไป
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	⊙	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.3 ระบบอัคคีภัย</b>	10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A-B, C-D, E-F และ G-H	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคารไว้ให้ จึงไม่สามารถปฏิบัติได้	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคารต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ				
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดและที่จุด พักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร)</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coli form Bacteria</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>	×	โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังการบำบัดและที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ ท่อสาธารณะ	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความ เชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>                      บ้านที่กปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพัก                      ขยะของโครงการ  <u>พารามิเตอร์</u>                      บ้านที่กปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัด                      โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ  <u>ความถี่</u>                      ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บและสรุปเป็น                      รายเดือน</p>	×	โครงการยังไม่ได้จัดบ้านที่กปริมาณขยะที่เกิด จากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ	โครงการจะทำการจัดบ้านที่กปริมาณขยะที่เกิด จากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ ในรอบถัดไป
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>                      บ้านที่กปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้  <u>พารามิเตอร์</u>                      ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้  <u>ความถี่</u>                      ทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน</p>	×	โครงการยังไม่ได้จัดบ้านที่กปริมาณขยะรีไซเคิลที่ สามารถขายได้	โครงการจะทำการจัดบ้านที่กปริมาณขยะรี ไซเคิลที่สามารถขายได้ในรอบถัดไป